Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko

Váš dopis ze dne:	28.10.2026
Vaše značka:	
Číslo jednací:	Hl 55647/2026/SÚ
Spisová značka:	S-SÚ/52972/2026/3
Sp. zn. – sk. zn./lhůta:	330/A20
Počet listů/příloh:	5/0
Opráv. úřední osoba:	Jana Novotná, Ing. Vladimír Zavřel
Telefon:	469326132
E-mail:	novotna.jana@hlinsko.cz
Datum:	13.11.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.10.2026 podal

Martin Zdražil, nar. 21.08.1995, Dolní Holetín č.p. 66, 539 71 Holetín,
který je zastoupen společností Netty Dream, IČO 02853591, Horní Holetín č.p. 166, 539 71 Holetín, za kterou jedná jednatel Milan Netolický

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD Holetín vč. napojení na inženýrské sítě v k.ú. Dolní Holetín,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 274/5 (ostatní plocha), parc. č. 275/2 (zahrada), parc. č. 1990/2 (orná půda) v katastrálním území Dolní Holetín.

Záměr obsahuje:
Jedná se o soubor staveb umístěných na pozemcích parc. č. 1990/2, 275/2, 274/5 v katastrálním území Dolní Holetín. Objekt rodinného domu bude umístěn v severovýchodní části pozemku parc. č. 1990/2 v katastrálním území Dolní Holetín. Hlavní stavbou SO 01 je novostavba rodinného domu, který je umístěn 10,000 m východním směrem od sousední hranice s pozemkem parc. č. 275/1, 7,792 m západním směrem od sousední hranice s pozemkem parc. č. 1990/4 a 24,308 m jihozápadním směrem od sousední hranice s pozemkem parc. č. 1767/7 v katastrálním území Dolní Holetín. Vedlejším objektem SO 02 je domovní čistírna odpadních vod, která je umístěna v severovýchodní části pozemku parc. č. 1990/2 v obci Holetín. Objekt rodinného domu bude napojený na domovní čističku odpadních vod a poté sveden novým kanalizačním plastovým potrubím do DČOV. Vyčištěné odpadní vody budou odváděny navrženým plastovým potrubím do vsakovacího objektu o minimálním objemu 10,00 m3.

SO 01 - RODINNÝ DŮM

- Rodinný dům je navržen jako samostatně stojící stavba, jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům bez využitého podkroví. Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,700 x 21,400 m, výška objektu je + 7,601 m od hřebene střechy od čisté podlahy +0,200 v 1.NP. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk. Objekt je zastřešen dřevěnou sedlovou střechou se sklonem 35°.
- Dispoziční řešení 1.NP - zádveří, spíž, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice, sklad + kotelna, pokoj, koupelna, chodba, WC, technická místnost.

- Nové založení stavby bude provedeno na základových pasech. Základové pasy jsou navrženy z monolitického betonu prostého C20/25 proloženého kamenem max. do 1/3 objemu. V úrovni -0,250 až -0,850 budou základové pasy provedeny z betonových tvarovek ztraceného bednění tl. 400 mm s výplní z betonu třídy C20/25 XC1. Základová deska je navržena z betonu C 20/25 tl. 150 mm s Kari sítí. Pod podkladní beton je navržen štěrkopískový polštář tl. 250 mm.
- Nové obvodové a vnitřní nosné zdivo bude provedeno z pórobetonových bloků PORFIX. Vnitřní omítky budou sádrové. Vnější stěny budou komplexně opatřeny KZS EPS 70F NEO 200 mm. Vnitřní nenosné zdivo je navrženo z pórobetonových bloků příčkových PORFIX.
- Nová vodorovná stropní konstrukce je navržena z dřevěných trámů 160 x 240 mm se záklopem a podhledem. V meziprostoru bude vložena tepelná izolace. V úrovni stropní konstrukce bude nutné provést železobetonový ztužující věnec, který je navržen z betonu C 25/30 s betonářskou výztuží. Věnce budou sloužit pro celkové ztužení stavby, k zajištění rovnoměrného sedání objektu a pro ukotvení dřevěné střešní konstrukce.
- Objekt novostavby rodinného domu bude zastřešený dřevěnou sedlovou hambálkovou konstrukcí s vloženými středovými vaznicemi. Pozednice bude kotvena skrz železobetonový věnec až do úrovně věnce spojujícího se stropní konstrukcí pomocí závitových tyčí R16. Sklon střechy je navržen se sklonem 35°. Plocha střechy bude zabedněna prkenným záklopem 24 mm.
- Střešní plášť novostavby je opatřen skládanou krytinou. Odvodnění střechy bude provedeno systémem Lindab Rainline, žlaby 125, svody 87. Oplechování střechy a parapetů z plechu Lindab.
- Podhledy budou provedeny protipožární sádrokartonové zavěšené na křížový kovový rošt -1x R-CD +1x R-UD. Sádrokartonová stavební deska RIGIPS RB (A) tl. 12,5 mm. V prostoru sociálních zařízení z impregnovaných desek. Požární odolnost vodorovných částí podhledu EI 15.
- Výplně otvorů budou provedeny z plastových šestikomorových profilů. Zasklení prvků bude izolačním trojsklem. Vchodové dveře s nadsvětlíkem jsou navrženy jako plastové.
- Rodinný dům, pozemek je již napojený na místní komunikaci stávajícím sjezdem. Nedojde k rozšíření zpevněných ploch či k zvětšení sjezdu. Parkování osobních automobilů je navrženo před samotným rodinným domem.

<u>Připojení na technickou infrastrukturu:</u>

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

- Objekt bude napojený na jediný zdroj vody. Pro zásobování pitnou vodou bude vybudována vodovodní přípojka provedená z PE 90 SDR11 PN16 32 x 3,5 mm v délce cca 22 m a ukončena je v prostoru RD. Napojení na veřejný vodovodní řad je vedeno v zeleni na pozemku investora.
- Vodoměrová souprava s vodoměrem a hlavním uzávěrem vody bude umístěna v plastové vodoměrné šachtě na hranici pozemku, aby byla veřejně přístupná.

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

- Pro odvádění splaškových vod z objektu bylo navrženo odpadní potrubí HT, PVC plastových. Odpadní potrubí splaškové kanalizace bude zaústěno do DČOV, přečištěná voda bude poté svedena do vsakovacího objektu o velikosti 10,00 m2 a zasakována do země.

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

- V místě realizace navrhovaného rodinného domu se nenachází dešťová kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou shromažďovány v podzemní plastové akumulační nádobě 5,00 m3 s bezpečnostním přepadem do vsaku 16 m3 na pozemku investora. Ze zpevněných ploch budou dešťové vody vsakovány do přilehlé zeminy v okolí stavby do pozemku investora.

VYTÁPĚNÍ

- Zdrojem tepla pro vytápění rodinného domu bude sloužit dřevo zplyňující kotel ATMOS DC18 S s vyústěním do akumulace 1250 l.

PŘÍPOJKA NN

- Objekt rodinného domu bude připojen z RIS přípojkové skříně umístěné na hranici pozemku. Elektroměrový rozvaděč HER bude umístěn na hranici pozemku. Z elektroměrového rozvaděče bude veden kabel CYKY 4 x 16 a 3 x 1,5 (HDO) do domovního rozvaděče DR umístěného v 1.NP objektu. Měření spotřeby elektrické energie bude přímé, s hlavním jističem před elektroměrem 3 x 25A s charakteristikou vedení. Přípojka do domovního rozvaděče bude z 3 x 120 + 70 AYKY.
- MĚŘENÍ ODBĚRU: EL. ENERGIE: přímé (sloupek na hranici pozemku pro rodinný dům).
- ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ: stávající (sloupek na hranici pozemku)

- PŘÍPOJKA NN: stávající, ukončená v elektroměrovém pilíři na hranici pozemku.
- PODRUŽNÝ ROZVADĚČ: plastová rozvodnice osazena pod omítku ve vstupu. (Schnaider..)
- Přívod z rozvaděče RE bude proveden: kabelem CYKY-J 4 x 16 mm2 nebo obdobnou variantou.

HROMOSVOD
- Objekt rodinného domu bude opatřen hromosvodem.

II. Podle § 193 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Domovní čistírna odpadních vod, Dolní Holetín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1990/2 (orná půda) v katastrálním území Dolní Holetín.

SO - 02 DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

- Vedlejším objektem je SO 02 - Domovní čistírna odpadních vod, která je umístěna v severovýchodní části pozemku parc.č. 1990/2 v obci Holetín. Objekt rodinného domu bude napojený na DČOV, poté sveden do zasakovacího objektu. Jedná se o dočasnou stavbu. Po vybudování centrální ČOV a splaškové kanalizace, bude objekt RD napojený na tuto centrální ČOV.
- Pro čištění odpadních vod je navržena typová certifikovaná čistírna firmy Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. Chrudim pro 4 EO typ "VZE-4".
- Jedná se o balenou DČOV. Uvedená čistírna je čistírnou mechanicko-biologickou s jemnobublinnou aerací a dosazovací nádrží s kalovým mrakem s nucenou cirkulací vratného kalu pomocí mamutky. Čistírna odpadních vod je tvořena vnější válcovou nádrží svařenou z polypropylenu. V této nádrži je vložena druhá válcová nádrž menšího průměru s kuželovou dolní částí. Prostor mezi těmito nádržemi je rozdělen stěnami na část sedimentační a aktivační. V jedné části meziprostoru je umístěn mechanický stupeň čištění (sedimentační), v jeho druhé části a středovém válci se nachází stupeň biologický. Mechanický stupeň je opatřen nornou stěnou pro zachycení plovoucích nečistot a přepážkou pro zachycení a akumulaci kalu. Biologický stupeň je koncipován jako dlouhodobá aktivace se stabilizací kalu a oddělenou dosazovací nádrží.
- Aktivační nádrž čistírny, která se nachází v prostoru mezi vnějším a vnitřním válcem je provzdušňována výkonným a úsporným zařízením, které se skládá z magnetického membránového dmychadla firmy Secoh Sangyo a jemnobublinného elementu s pružnou membránou. Dmychadlo zároveň zajišťuje potřebné množství vzduchu pro pohon mamutky instalované v dosazovací nádrži k přečerpávání vratného kalu. V dosazovací nádrži se dále nachází přelivný žlab s odtokovým potrubím pro odtok vyčištěné odpadní vody. Nátokové potrubí odpadních vod do čistírny je do čistírny zaústěno v prostoru sedimentační nádrže. Membránové dmychadlo bude umístěno (max. možná délka vzduchového potrubí 10 m od navrhované DČOV) nad hladinou vody v DČOV.
- Odvětrání čistírny bude zajištěno vnitřní kanalizací domu a bude vyvedeno nad střechu rodinného domu. Osazení DČOV VZE-4 bude provedeno do připraveného výkopu na zhutněné podloží dle PD. Poté vše bude svedeno do vsakovacího objektu min. 10 m3.
- Kanalizační napojení slouží k přívodu odpadních vod na DČOV z prostoru napojovacího bodu na vnitřní kanalizaci. Kanalizační potrubí je navrženo z PVC trub DN 125 mm.
- Odtokové potrubí z DČOV bude provedeno z PVC DN 110 mm. Potrubí bude zaústěno do vsakovacího objektu o min. 10 m3 umístěného na stejné parcele č. 1990/2 k.ú. Dolní Holetín.
- Přívod stlačeného vzduchu do DČOV bude zajištěn osazením tlakové hadice od dmychadla stlačeného vzduchu. Tlaková hadice DN 20 mm bude uložena v PE chráničce DN 50 mm. Z důvodu možnosti seškrcení tlakové hadice bude chránička zavedena až do prostoru ČOV. Hadice stlačeného vzduchu bude umístěna ve zvláštním výkopu. Dmychadlo musí být umístěno nad hladinou vody v DČOV.
- Dmychadlo bude napojeno na rozvody elektro. V rozvaděči bude osazen samostatný jistič pro dmychadlo 230 V/6 a bude odtud vedena nová přípojka (CYKY 3 x 1,5) k nové zásuvce pro dmychadlo.

III. Stanoví podmínky pro provedení staveb podle výroku I a výroku II:

1. Stavby budou provedeny podle projektové dokumentace zaevidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X02KASH7, zpracovatelem dokumentace je společnost NETTY Dream s.r.o., IČO 02853591, projektovou dokumentaci vypracoval Netolický Milan. Zodpovědným projektantem je Ing. Jaroslav Dvořák - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1004807. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení staveb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky staveb:
   a) po provedení základové konstrukce
   b) po provedení střešní konstrukce
   c) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavby budou dokončeny do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavby budou prováděny dodavatelsky. Dodavatel bude znám na základě výběrového řízení.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí dne 27.10.2026 pod č.j. R/2026/197209/2 a to zejména:

   Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF vydává za těchto podmínek:
   a) Před započetím navrhované výstavby budou rozsah a hranice povoleného záboru zemědělské půdy trvale a viditelně označeny a bude zabezpečeno jejich nepřekročení. V případě překročení odnímané plochy bude požádáno o doplnění tohoto souhlasu.
   b) Před započetím stavebních prací bude na vyznačené ploše cca 950 m2, tj. včetně celé odnímané plochy (viz grafická příloha tohoto závazného stanoviska) provedena skrývka ornice a podorničí, v celkové mocnosti min. 30 cm a o objemu cca 285 m3. Skrytá zemina bude po dobu výstavby deponována na pozemku p. č. 1990/2 v katastrálním území Dolní Holetín, pří jeho západní hranici a to mimo dosah stavební činnosti. Deponie bude zabezpečena proti zcizení, erozi a degradaci a pravidelně ošetřována proti zaplevelení. Po skončení stavebních prací budou skryté kulturní vrstvy půdy rovnoměrně rozprostřeny v okolí nové výstavby, tj. na nezastavěné části pozemků p. č. 1990/2 a parc.č. 1990/4 v katastrálním území Dolní Holetín, které budou dále sloužit jako zahrada.
   c) O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím přemístěním a zpětným použitím povede žadatel protokol dle ustanovení § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
   d) Žadatel provede taková opatření, aby v průběhu realizace záměru nedošlo ke kontaminaci půdy.
   e) Povinný k platbě odvodů (tj. „žadatel") je dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF povinen úřadu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. Městskému úřadu Hlinsko
      I) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci.
      II) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

   Vodoprávní úřad upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 9 odst. 9 vodního zákona je povolení záměru stavby vodního díla vykonatelné pouze po nabytí právní moci povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru stavby vodního díla.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala ČEZ Distribuce, a.s. dne 06.08.2026 pod č.j. 001180705524 a to zejména:
   a) Elektroměrový rozvaděč /ER/ i pilíř s hlavní domovní skříní /HDS/ budou umístěny do hranice parcely, nebo oplocení s volným přístupem z veřejné komunikace, při zachování minimální výšky 0,6m spodní hrany el. rozvaděčů nad definitivně upraveným terénem.
   b) Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení/např. chodník - vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Zpevněné plochy budou provedeny z betonové rozebíratelné dlažby.
   c) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené

zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

i) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činnosti a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

j) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1,ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

k) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

l) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojit v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí byt dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

m) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučení o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

n) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

o) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

p) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

q) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

r) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

s) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala Vodárenská společnost Chrudim, a.s. dne 27.08.2026 pod č.j. O26070292024 a to zejména:

a) Místo napojení na vodovodní řad musí být trvale veřejně přístupné - nesmí být oploceno.

b) Pokud bude poklop armatury šoupátka osazen do nezpevněné plochy, musí být odlážděn dvěma řadami dlažebních kostek nebo zámkovou dlažbou uloženou do betonu.

c) Vodoměrná sestava bude umístěna ve vzdálenosti 22 m od místa napojení na vodovodní řad.

d) Termín napojení vodovodní přípojky bude po podání žádosti o zřízení vodovodní přípojky na zákaznickém centru VS Chrudim dohodnut s příslušným provozem VS Chrudim - pan Josef Dočekal, tel.: 603 899 852, e-mail: josef.docekal@vschrudim.cz.
e) Montáž vodovodní přípojky od místa napojení po vodoměrnou sestavu provedou montéři příslušného provozu VS Chrudim. Přípojka bude od místa napojení po vodoměrnou sestavu provedena z materiálu PE v kvalitě PE 100, SDR 11. Zemní práce si zajistí investor.
f) Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřípustné.

VS Chrudim požaduje dodržení následujících odstupových vzdáleností:

I.) Mezi půdorysným okrajem vodovodního potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1,0 m a v křížení dle ČSN 736005.
II.) Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí do průměru 500 mm včetně, 1,5 m.
III.) Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí nad průměr 500 mm, 2,5 m.
IV.) Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle čísla II. nebo III. od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
V.) Při výstavbě plotu, který bude křížit trasu vodovodního řadu, je nutné dodržet mezi základy a svislými konstrukcemi oplocení (sloupky) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí odstupovou vzdálenost minimálně 1,5 m na každou stranu. V místě křížení je oplocení možné provést pouze ze snadno rozebíratelné konstrukce, a to z důvodu možnosti rozebrání oplocení v případě oprav nebo rekonstrukce vodovodního řadu.
VI.) Elektrická zařízení (např. rozvodové skříně) musí být umístěny minimálně 5 m od hydrantů a odběrných souprav.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou stávající vodovodní řad poškodit, je prováděcí organizace povinna učinit veškerá opatření, aby k poškození nedošlo, a to:

I) Uvědomí zástupce provozu VS Chrudim - pan Josef Dočekal, tel.: 603 899 852, e-mail: josef.docekal@vschrudim.cz o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem.
II) Před zahájením stavebních prací požádá pracovníka VS Chrudim o vytyčení vodovodního řadu v naší správě - pan Ladislav Šmahel, tel.: 603 899 851, e-mail: ladislav.smahel@Avschrudim.cz. (Umístění vytyčených zařízení požadujeme ověřit vždy ruční sondou, aby nedošlo k jejich poškození).
III) Provede vyznačení polohy vytyčeného vodovodního řadu přímo na staveništi.
IV) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce v blízkosti tohoto řadu, zástupce prováděcí organizace upozorní, aby dbali maximální opatrnosti a ve vzdálenosti nejméně 1,0 m na každou stranu od osy potrubí nepoužívali nevhodné nářadí a těžkou mechanizaci (hloubící a nákladní stroje, sbíječky apod.).
V) Obnažený vodovodní řad musí být řádně zabezpečen proti poškození a před jeho záhozem bude zástupce provozu VS Chrudim přizván ke kontrole, zda nedošlo k jeho viditelnému poškození.
VI) Každé poškození vodovodního řadu nahlásí prováděcí organizace neprodleně na příslušný provoz VS Chrudim.
VII) Geodetické zaměření trasy vodovodní přípojky si na své náklady zajišťuje investor a musí být předáno operátorovi GIS VS. Chrudim ©- Ing. Pavol Lomnický, tel.:603 899 860, e-mail:pavol.lomnicky@vschrudim.cz.

9) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala CETIN a.s. dne 10.11.2026 pod č.j. 294553/26 a to zejména:
určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
a) Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení stávajících komunikačních vedení, nutné dodržení ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a nezbytnou kontrolu odkrytých komunikačních kabelů před záhozem.
b) Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník doložit zápis o kontrole ochránění komunikačních sítí, potvrzený společností CETIN a.s.
c) Určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem

d) Upozorňuje, že přeložení sEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnosti CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK

Stavební úřad stanovil k projednání žádosti okruh účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- Martin Zdražil, nar. 21.08.1995, Dolní Holetín č.p. 66, 539 71 Holetín,
  který je zastoupen společností Netty Dream, IČO 02853591, Horní Holetín č.p. 166, 539 71 Holetín, za kterou jedná jednatel Milan Netolický

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

- Obec Holetín, IČO 00270105, Horní Holetín č.p. 105, 539 71 Holetín

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

- Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IČO 27484211, Novoměstská č.p. 626, 537 01 Chrudim
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

- Vojtěch Polák, IDDS: g2ik5k8
- Hana Matyášková, Tyršova č.p. 1208, 539 01 Hlinsko v Čechách
- Ing. Otto Uchytil, Srní č.p. 99, 539 01 Hlinsko v Čechách
- Mgr. David Ježek, IDDS: 3zx9dzu
- Ing. Miroslava Ježková, Nerudova č.p. 1366, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- Anna Gregorová, Dolní Holetín č.p. 6, 539 71 Holetín
- Lenka Gregorová, Dolní Holetín č.p. 6, 539 71 Holetín

Odůvodnění:

Dne 28.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:
- Projektová dokumentace pro povolení stavebních záměrů
- Stanoviska dotčených orgánů státní správy
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury
- Souhlasy účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim vydala závazné stanovisko dne 30.09.2026 pod č.j. KHSPA 23770/2026/HOK-CR,
- Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1 vydal závazné stanovisko, JES, dne 27.10.2026 pod č.j. R/2026/197209/2

Vyjádření sdělily:

- ČEZ Distribuce, a. s. vydala vyjádření dne 06.08.2026 pod č.j. 001180705524
- CETIN a.s. vydal vyjádření dne 10.11.2026 pod č.j. 294553/26
- Telco Pro Services, a.s. vydala sdělení dne 16.03.2026 pod č.j. 0201993306
- Telco Infrastructure, s.r.o. vydala sdělení dne 16.03.2026 pod č.j. 1100346874
- ČEZ ICT Services, a.s. vydala sdělení dne 16.03.2026 pod č.j. 0701082382
- Vodárenská společnost Chrudim, s.s. vydala vyjádření dne 27.08.2026 pod č.j. O26070292024

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Netty Dream, IDDS: mfggcbx
Obec Holetín, IDDS: cmfbwqt
Vojtěch Polák, IDDS: g2ik5k8
Hana Matyášková, Tyršova č.p. 1208, 539 01 Hlinsko v Čechách
Ing. Otto Uchytil, Srní č.p. 99, 539 01 Hlinsko v Čechách
Mgr. David Ježek, IDDS: 3zx9dzu
Ing. Miroslava Ježková, Nerudova č.p. 1366, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Anna Gregorová, Dolní Holetín č.p. 6, 539 71 Holetín
Lenka Gregorová, Dolní Holetín č.p. 6, 539 71 Holetín
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány státní správy
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86
Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

hlavní projektant
Ing. Jaroslav Dvořák, IDDS: 4464ihk

úřad obce
Obecní úřad Holetín, IDDS: cmfbwqt

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Jan Břeň Digitálně podepsal Jan Břeň
Datum: 2026.11.13 15:25:33 +01'00'

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.