



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova 554, Hlinsko



Váš dopis ze dne: 14.12.2012

Č.j.: Hl 3914/2013/SÚ

Opráv. úřed. osoba: Ing. Martin Ducheček, Ing. Jana Kozáčková

Tel.: 469326133

E – mail: duchecek@hlinsko.cz

Vaše značka:

Spisová značka: S-SÚ/13/24311/2012/

Spis. znak – skart. znak/lhůta: 330/A20

Počet listů/příloh: 3/1

V Hlinsku dne: 4.3.2013

Obdrží:

stavebník (dodejka)

Monika Kočová, Jeníkov č.p. 2, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

obec, na jejímž území se navržená stavba nachází dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka) – pro územní řízení

Obec Holetín, IDDS: cmfbwqt

veřejnost (veřejná vyhláška) – pro územní řízení

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška) – pro územní řízení

Karel Batelka, Nad Školou č.p. 423, 592 02 Svatka

Milan Svoboda, Dolní Holetín č.p. 57, 539 71 Holetín

Čestmír Jirmásek, Šaldova č.p. 544/6, Karlín, 186 00 Praha 86

Zdeněk Jirmásek, Horní Holetín č.p. 69, 539 71 Holetín

Květa Jirmásková, Horní Holetín č.p. 69, 53971 Holetín, CR

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, oddělení majetkové správy - Chrudim, IDDS: ffhk8fq

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

ČEZ distribuce, a.s, IDDS: v95uqfy

účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (dodejka) – pro stavební řízení

Karel Batelka, Nad Školou č.p. 423, 592 02 Svatka

Milan Svoboda, Dolní Holetín č.p. 57, 539 71 Holetín

Čestmír Jirmásek, Šaldova č.p. 544/6, Karlín, 186 00 Praha 86

Zdeněk Jirmásek, Horní Holetín č.p. 69, 539 71 Holetín

Květa Jirmásková, Horní Holetín č.p. 69, 53971 Holetín, CR

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, oddělení majetkové správy - Chrudim, IDDS: ffhk8fq

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

ČEZ distribuce, a.s, IDDS: v95uqfy

dotčené orgány státní správy (dodejka)

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad - úsek územního plánování a GIS, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

úřad obce k vyvěšení a sejmutí oznámení (dodejka)

Obecní úřad Holetín, IDDS: cmfbwqt

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a

Adresa:

Město Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1

539 23 Hlinsko

Tel: 469 315 311

Fax: 469 319 255

E – mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:

KB Chrudim

19–623531/0100

IČO: 00270059

Spisová značka: S-

SÚ/13/24311/2012/

Strana 1 (celkem 5)

§ 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.12.2012 podal

Monika Kočová, nar. 17.7.1983, Jeníkov 2, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Rodinný domek + přípojky inženýrských sítí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 60, 62/3 v katastrálním území Dolní Holetín.

Stavba obsahuje:

- Objekt rodinného domu je patrový nepodsklepený. Střecha je navržena jako sedlová s taškovou krytinou se sklonem 45°. Obvodové konstrukce jsou provedeny z cihelných bloků Porotherm opatřené tepelnou izolací.
- Objekt RD bude napojen na elektrickou energii ze sloupku na hranici pozemku. Odpadní vody budou likvidovány ve vyvážecí jímce. Zásobování pitnou vodou bude řešeno vodovodním přípojkou na hlavní vodovodní řad. Vytápění a ohřev TUV bude pomocí elektrokotle a zásobníkového ohřívače TUV.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Klinecký; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrolní prohlídka vytyčení stavby.
 - b) Kontrolní prohlídka dokončení hrubé stavby.
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

6. Během stavby a po jejím dokončení musí být dodržena stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní zprávy a vyjádření správců sítí vydaných k této akci a to zejména:
 - 6.1. Vyjádření Městského úřadu Hlinsko odboru životního prostředí č.j. HI 17521/2012/OŽP ze dne 20.9.2012.
 - 6.2. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 50616/11 ze dne 5.4.2011.
 - 6.3. Vyjádření společnosti VS Chrudim a.s. ze dne 3.5.2012, zn. 407/TD/12.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Monika Kočová, nar. 17.7.1983, Jeníkov 2, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karel Batelka, Milan Svoboda, Čestmír Jirmásek, Zdeněk Jirmásek, Květa Jirmásková, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy - Chrudim, Obec Holetín, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., ČEZ distribuce, a.s

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila námitky ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění:

Dne 14.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, oddělení stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

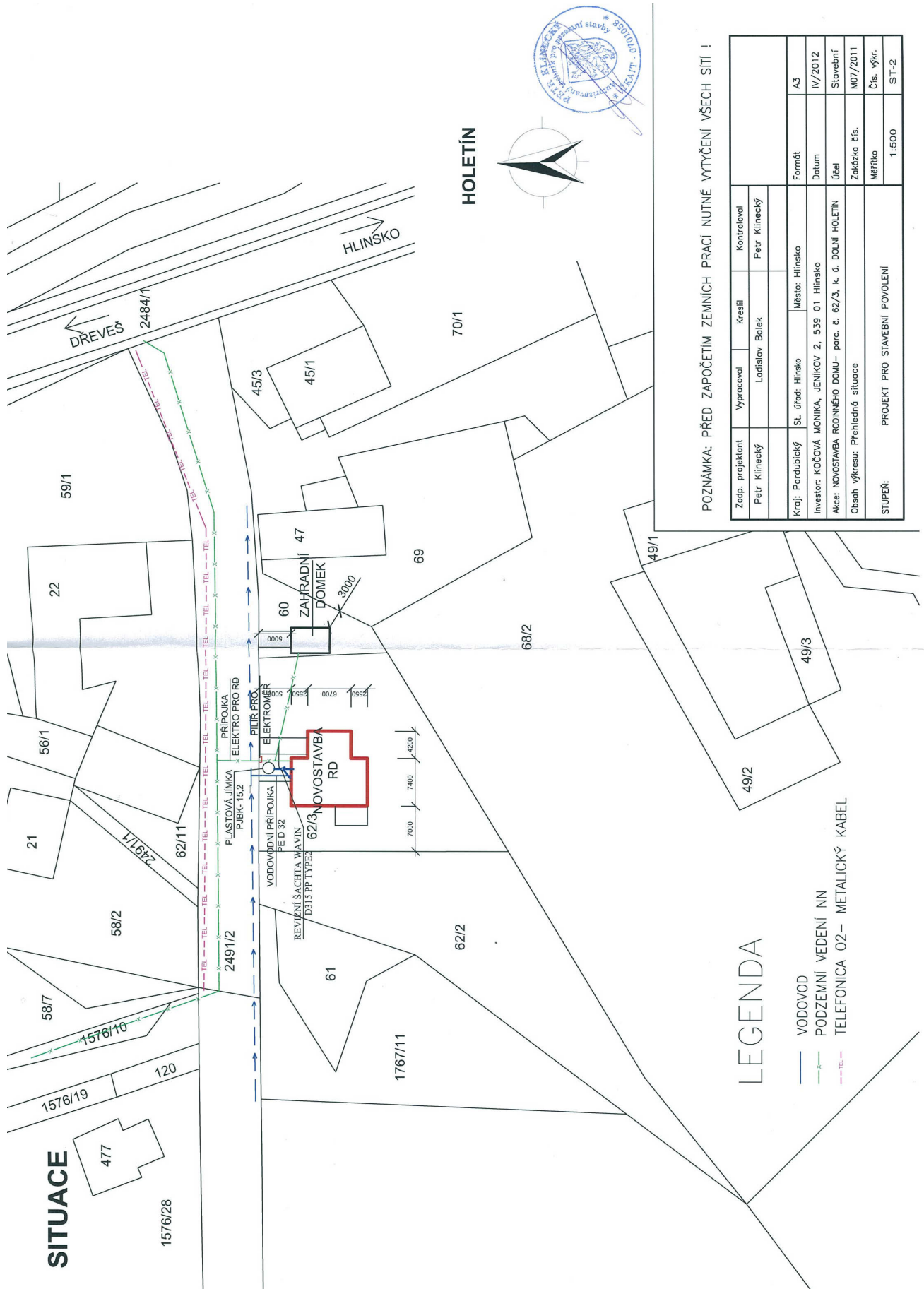
Ing. Jana Kozáčková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Adresa:
Město Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1
539 23 Hlinsko

Tel: 469 315 311
Fax: 469 319 255
E – mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:
KB Chrudim
19–623531/0100
IČO: 00270059

Spisová značka: S-
SÚ/13/24311/2012/
Strana 5 (celkem 5)