

Katastrální úřad pro Pardubický kraj
katastrální pracoviště Chrudim
Novoměstská 172, 537 46 Chrudim
(příslušný katastrální úřad)

Sodomková Michaela
Družstevní 1368, 539 01 Hlinsko, r.č.: 776116/5192
(manželka povinného)

VZP ČR
OSSZ, V Hlinkách 1172, 537 55 Chrudim
Finanční úřad., Wilsonova 834, Hlinsko
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly

Okresní soud Chrudim

Městský úřad Hlinsko v Čechách
Městský úřad Chrudim
Obecní úřad Holetín / okres Chrudim /

Exekutorský úřad Mgr.Petr Kocián, Příkop 6, Brno 604 20
Exekutorský úřad JUDr. Navrátil Ladislav, Sladkovského 592, Pardubice 530 02
Exekutorský úřad JUDr. Jan Grossan, Bělohradská 17/270, Praha 6, 16012

Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích	
Katastrální pracoviště Chrudim	
Došlo:	hod.:
23. 12. 2008	
Č.j.:	Přílohy:

Sp. zn. 123 EX 934/08-12

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr.Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem T.G.Masaryka 17

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Chrudim ze dne 20.3.2008 č.j. 5 Nc 2647/2008-5,

proti povinnému: Sodomka Petr, bytem
bydlí: Družstevní 1406, 539 01 Hlinsko v Čechách, r.č.: 730607/

na návrh oprávněného: NAPEX Limited, se sídlem
Palladium House, 1-4 Agryll street, London, UK, Velká Británie, IČ : , práv.
zast. Mgr. Jiří Kňáva, advokát se sídlem Mišákova 13, Olomouc,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 4.720,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání

I. Dražební jednání se koná dne 16.1.2009 v sídle soudního exekutora Mgr.Libora Cinka,

exekutorský úřad Břeclav, v 12,00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:
povinného v SJM s manželkou Michaelou Sodomkovou r.č.: 776116/ , a to:

Pozemky: - parcela č. 1576/32 , o výměře 1385 m2, orná půda – zemědělský půdní fond

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 654 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, katastrální území Dolní Holetín, obec Holetín

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 0,- Kč (slovy korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 934/08 – 9 ze dne 28.8.2008 na základě posudku znalce Ing. Jan Šíma ze dne 24.8.2008, pod č.j. 1140-243/2008, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. **Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 467.000,- Kč (slovy čtyřistašedesátsetmtisíc korun českých).**

V. **Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 80.000,- Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých).** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu T.G.Masaryka 17 nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 210000519/0300, variabilní symbol 9342008, vedeného u ČSOB, pobočka v Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:
Usnesení o nařízení exekuce OS v Chrudimi – 5 Nc 4167/2006, 5Nc2998/2007, 5 Nc3549/2007, 5Nc3549/2007, 5Nc3517/2007, 5Nc2491/2008, 5Nc2681/2008, 5Nc2647/2008,

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):
- věcné břemeno pro ČEZ distribuce a.s.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. **Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).**

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

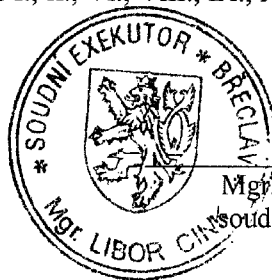
Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 27.11.2008



Mgr. Libor Činč
soudní exekutor