

## U S N E S E N Í

**Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57**, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Městský soud v Brně pod č.j. 78 EXE 1244/2016-18 dne 11.08.2016, a to dle exekučního titulu, kterým je: notářský zápis, který sepsal JUDr. Vojtěch Lachnit, notářský kandidát pověřený JUDr. Bohdanem Halladou, notářem v Praze, dne 02.11.2015 pod sp.zn. NZ 3499/2015, N 2207/2015, notářský zápis, který sepsal JUDr. Vojtěch Lachnit, notářský kandidát pověřený JUDr. Bohdanem Halladou, notářem v Praze, dne 18.11.2015 pod sp.zn. NZ 3636/2015, N 2207/2015, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Raiffeisenbank a.s.**, IČ: 49240901,  
sídlo: Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4,  
**zastoupen(a): Mgr. Petr Řehák, advokát,**  
sídlo: Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

**v částce 366.230,80 Kč s příslušenstvím, t.j.:**

- úrok z prodlení - 8.05% ročně z částky 366.230,80 Kč od 25.04.2016 do zaplacení,  
a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Gabriela Schusterová**, nar. 11.04.1972, IČ: 74890212,  
bydliště: Husova 165/5, 60200 Brno,

### rozhodl takto:

Soudní exekutor vydává tuto **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU** (o elektronické dražbě):

**I. Nařizuje se 1. elektronická dražba, která se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):**

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

[\(https://www.drazby-exekutori.cz/DR010645/Pozemky-zejm-orne-pudy-103461-m2-okr-Chrudim/\)](https://www.drazby-exekutori.cz/DR010645/Pozemky-zejm-orne-pudy-103461-m2-okr-Chrudim/).

**Zahájení elektronické dražby: Dne 19.12.2017 v 16:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání** (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 19.12.2017 do 16:30 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

## II. Draženy budou níže uvedené nemovité věci povinné:

id. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na:

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571440 Holetín  
 Kat.území: 641138 Holetín List vlastnictví: 311  
**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
796/4	20638	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

a na:

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 572152 Raná  
 Kat.území: 739260 Raná u Hlinska List vlastnictví: 137  
**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
609/18	2860	orná půda		zemědělský půdní fond
609/23	1273	orná půda		zemědělský půdní fond
629/4	428	ostatní plocha	neploďná půda	
629/5	13	ostatní plocha	neploďná půda	
629/7	6758	orná půda		zemědělský půdní fond
629/8	987	orná půda		zemědělský půdní fond
651	3561	orná půda		zemědělský půdní fond
653	27284	orná půda		zemědělský půdní fond
656	334	orná půda		zemědělský půdní fond
657	9743	orná půda		zemědělský půdní fond
658	5755	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
661	234	orná půda		zemědělský půdní fond
662	410	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
663	813	orná půda		zemědělský půdní fond
664	906	orná půda		zemědělský půdní fond
665	7589	orná půda		zemědělský půdní fond

676	137 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
681/1	559 orná půda	zemědělský půdní fond
701/1	10455 orná půda	zemědělský půdní fond
701/2	2309 orná půda	zemědělský půdní fond
756	415 orná půda	zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součásti.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **884.592,00 Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **589.728,00 Kč**.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **150.000,00 Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet soudního exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 88716 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz); k zaplacené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prokázání totožnosti“). V Dokladu o prokázání totožnosti uvedenou dražitelé své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození (právnické osoby název, IČ a sídlo).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora) nebo ledaže Registrovaný dražitel podepsal Doklad o prokázání totožnosti svým uznávaným elektronickým podpisem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé - a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento opatřit podpisy obou manželů a doručit soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu jedním z níže uvedených způsobů.

Osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“, v němž uvedou zejm., v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání, a tento opatří svými podpisy všichni společní dražitelé a doručí jej jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Toto neplatí, pokud je Doklad o prokázání totožnosti (popř. ostatní potřebné listiny) opatřen uznávaným elektronickým podpisem dražitele (oprávněných osob jednat za daný subjekt). Plná moc pro zástupce ale musí být vždy ověřená úředně.

**Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com) nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
- osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

## VII. S nemovitostmi

Okres: CZ0531 Chrudim	Obec: 571440 Holetín		
Kat.území: 641138 Holetín	List vlastnictví: 311		
<b>V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)</b>			
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2] Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
796/4	20638 orná půda		zemědělský půdní fond
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.			

a

Okres: CZ0531 Chrudim	Obec: 572152 Raná
Kat.území: 739260 Raná u Hlinska	List vlastnictví: 137
<b>V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)</b>	

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
609/18	2860	orná půda		zemědělský půdní fond
629/4	428	ostatní plocha	nepločná půda	
629/5	13	ostatní plocha	nepločná půda	
629/7	6758	orná půda		zemědělský půdní fond
629/8	987	orná půda		zemědělský půdní fond
651	3561	orná půda		zemědělský půdní fond
653	27284	orná půda		zemědělský půdní fond
656	334	orná půda		zemědělský půdní fond
657	9743	orná půda		zemědělský půdní fond
658	5755	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
661	234	orná půda		zemědělský půdní fond
662	410	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
663	813	orná půda		zemědělský půdní fond
664	906	orná půda		zemědělský půdní fond
665	7589	orná půda		zemědělský půdní fond
681/1	559	orná půda		zemědělský půdní fond
701/1	10455	orná půda		zemědělský půdní fond
701/2	2309	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

je spojeno pachtovní (nájemní) právo 3. osoby založené smlouvou ze dne 20.02.2000 ve znění dalších dodatků, zejm. dodatku ze dne 23.11.2015. Toto nájemní právo je uzavřeno na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let a ročním nájemným 14.672,00 Kč.

S nemovitostmi nejsou spojena žádná další věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní ani předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu - § 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**IX.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští tuto dražbu, aby je uplatnil u Městského soudu v Brně žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal soudnímu exekutorovi

nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby, jinak nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**XI.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného (oprávněnou), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinné(ho), že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na dražených nemovitostech, než pro které je vedena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku (pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem, nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř.) nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na dražených nemovitostech, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného (oprávněnou), ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinné(ho), že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

**XIV.** Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musejí být uplatněny a prokázány nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**XV.** Vyjma dražitelů, kteří jsou spoluvlastníky nemovitosti, jejíž spoluvlastnický podíl je dražen, nebo kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve spoluvlastníkovi. Pak soudní exekutor udělí příklep tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

**XVI.** Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř. tímto stanovuje způsob informování o postupu při dražbě, a to odkazem na internetové stránky <http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>, na kterých je tento postup zveřejněn.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Praha 13.11.2017**

*Mgr. Jiří Nevřela*  
soudní exekutor

**Sdělení:**

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha - východ: <http://www.exekutor.org/drazby/nemovitosti>.

Po skončení uskutečněné dražby je webová prezentace této dražby přerážena do stavu „Ukončené dražby“ (v případě vydražení) nebo do stavu „Odročeno/Nevydraženo“ (v případě nevydražení předmětu dražby).