

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, [www.exekutor-sumperk.cz](http://www.exekutor-sumperk.cz), datová schránka ID: 8sdg8ur

úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

č.j. 065 EX 01785/07-074

č.j. 5 Nc 329/2007-5

## USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu v Havlíčkově Brodě ze dne 20.8.2007, č.j. 5 Nc 329/2007-5, které nabylo právní moci dne 28.12.2007 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 13.6.2012 č.j. 065 EX 01785/07-049, který nabyl právní moci dne 28.6.2012, ve prospěch oprávněné: ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, Praha 4, PSČ: 140 53, IČ: 27232433, zastoupené Mgr. Davidem Jüngerem, advokátem se sídlem 28.října 219/438, Ostrava - Mariánské Hory PSČ: 709 00 proti povinnému: **Jiří Hrad**, bytem Holetín-Horní Holetín čp.122, Holetín - Horní Holetín, PSČ: 539 71, nar. 10.4.1969 se bude konat

### DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ dne 17.6.2014 v 15:00 hod.

#### I. Čas a místo dražebního jednání

**Dražba se uskuteční dne 17.6.2014 v 15:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku.** Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 14:30 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

#### **II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:**

##### *B Nemovitosti*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 201	493	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Horní Holetín, č.p. 122, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 201</i>				
360/7	229	zahrada		zemědělský půdní fond
360/21	415	zahrada		zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 96 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, pro obec Holetín, katastrální území Holetín.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 66 000,00 Kč.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 44 000,00 Kč.**

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., **č.ú. 245529199/0300, VS 0178507**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **20 000,00 Kč**.

**Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 2 000,00 Kč.**

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **17.6.2014**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0178507**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo *v hotovosti v den dražby* před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

**Věcné břemeno:** - není

**Zástavy:** - zástavní právo pro VZP ČR, pro částku 72 786,00 Kč s příslušenstvím

- zástavní právo pro Finanční úřad pro kraj Vysočina, územní pracoviště v Havlíčkově Brodě, pro částku 44 400,00 Kč

- zástavní právo pro SMART HYPO s.r.o., pro částku 371 316,00 Kč s příslušenstvím

**Předkupní právo:** - není

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - není

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.),

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí o čemž je povinen uvědomit exekutora.

## **Poučení:**

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 30.4.2014

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Nováčková - koncipient tel.: **583 301 460**  
pověřená(y) soudním exekutorem

### **Dražební vyhláška se doručuje:**

Jiří Hrad - povinný (do vlastních rukou)

Finanční úřad pro kraj Vysočina, územní pracoviště v Havlíčkově Brodě - zástavní věřitel (DS)

Mgr. David Jünger, advokát - zástupce oprávněné (DS)

Smart Hypo s.r.o. - zástavní věřitel (DS)

Exekutorský úřad Havlíčkův Brod, soudní exekutor Mgr. Molák Stanislav (DS)

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky (DS)

Finanční úřad pro Pardubický kraj, územní pracoviště v Hlinsku - finanční úřad, v jehož obvodu je bydliště povinného a nemovitá věc (DS)

Obecní úřad Holetín - obecní úřad, v jehož obvodu je bydliště povinného a nemovitá věc (DS, k vyvěšení na úřední desku)

Městský úřad Hlinsko - obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (DS, k vyvěšení na úřední desku)

Okresní správa sociálního zabezpečení Chrudim - příslušná OSSZ (DS)

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (DS)

Exekutorský úřad Šumperk, soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň - k vyvěšení na úřední desku

Spis

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

