

U S N E S E N Í

Okresní soud v Chrudimi rozhodl samosoudcem Mgr. Leošem Kastnerem ve věci výkonu rozhodnutí **oprávněného Stanislava Černého**, IČ 10025832, se sídlem Květná 1380, Hlinsko v Čechách, zast. JUDr. Jiřím Dolejšem, advokátem se sídlem Nádražní 47, Havlíčkův Brod, **proti povinnému Jaromíru Kadlecovi**, IČ 65704738, se sídlem Stráněnská 1159, Hlinsko v Čechách, pro 396.238,50 Kč s příslušenstvím, prodejem nemovitostí,

t a k t o :

Soud vydává tuto dražební vyhlášku:

- I.** Dražební jednání **se nařizuje na den 15. 7. 2008 v 8,30 hod.** v budově B Okresního soudu v Chrudimi, v Rybičkově ulici, přízemí, číslo dveří I/1.
- II. Draženy budou** nemovitosti, a to rodinný dům č.p. 16 (nyní pouze zbořeniště), Dolní Holetín, post. na st.p.č. 110 a st.p.č. 110, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 156 pro obec Holetín a katastrální území Dolní Holetín, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim
- III. Výsledná cena** nemovitostí byla určena **ve výši 9.550,- Kč.**
- IV. Nejnižší podání** se stanoví **ve výši 6.367,- Kč.**
- V. Výše jistoty** se stanoví ve výši **2.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit **v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Chrudimi** v době od 7,00 hodin do 14,00 hodin ve všech pracovních dnech, nejpozději však 30 minut do zahájení dražby, **nebo na účet soudu v bance** č.ú. 6015-1220531/0710, VS 0512501007, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.
- VI.** S nemovitostmi jsou spojena:
práva: nebyla zjištěna,
závady: nebyly zjištěny.

- VII.** Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady: nebyly zjištěny.
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX.** Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

- X.** Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XI.** Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.
- XII.** Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

V Chrudimi dne 18. května 2008

Za správnost vyhotovení:
Jana Kaplanová



Mgr. Leoš Kastner, v.r.
samosoudce