



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

**stavební úřad**

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 21.01.2025  
Číslo jednací: HI 11740/2025/SÚ  
Spisová značka: S-SÚ/3821/2025/4  
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20  
Počet listů/příloh: 3/0  
Opráv. úřední osoba: Mudroch Pavel, Ing. Zavřel Vladimír  
Telefon: 469 326 134  
E-mail: mudroch@hlinsko.cz  
Datum: 12.03.2025

## OBDRŽÍ:

### žadatel (dodejk\)

Obec Holetín, IDDS: cmfbwqt

### zástupce žadatele (dodejky)

Energomontáže Votroubek s.r.o., IDDS: k9spr3m

### obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (dodejky)

Obec Holetín

### vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dodejky)

Hana Vrabcová, Horní Holetín č.p. 90, 539 71 Holetín

Renata Pohorská, Horní Holetín č.p. 106, 539 71 Holetín

Hedvika Svobodová, Dolní Holetín č.p. 57, 539 71 Holetín

Bořek Navrátil, Medkovy Kopce č.p. 26, Raná, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

### osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (veřejná vyhláška)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 421, 512, 278, 286, 445, 354, 353, parc. č. 2517, 478/2, 2516/7, 2281/11, 483, 487, 488/5, 488/3, 488/2, 491, 2518, 728/2, 2529, 2516, 731/2, 660/10, 761/1, 761/5, 762, 763/5, 787/5, 2535 v katastrálním území Holetín

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Horní Holetín č.p. 76, č.p. 4, č.p. 2, č.p. 90, č.p. 5 a č.p. 6

### dotčené orgány (dodejky)

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

### úřad obce k vyvěšení a sejmutí rozhodnutí (dodejky)

Obecní úřad Holetín, Horní Holetín č.p. 105, 539 71 Holetín

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.01.2025 podala

**Obec Holetín, IČO 00270105, Horní Holetín 105, 539 71 Holetín,  
kterou zastupuje Energomontáže Votroubek s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01  
Rychnov nad Kněžnou**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

stavbu:

**CR Horní Holetín, přílož VO+MR**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 474/6, 660/12, 731/3, 755/3, 755/4, 2281/12, 2516/5, 2516/6, 2533, 2700 v katastrálním území Holetín.

Stavba obsahuje:

- Ze stávající lampy veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 474/6 bude rozšířeno kabelové vedení veřejného osvětlení (VO) a místního rozhlasu (MR). Nové kabelové vedení VO a MR bude vedeno výkopem přes komunikaci směrem k zastávce ČD, kde začne společná trasa s distribučními kabely NN, které budou vybudovány stavbou IV-12-2028016. Bude proveden další protlak pod drahou ČD, až k nezpevněné cestě na pozemku parc.č. 787/5 a dále bude pokračovat výkopy a protlakem krajem komunikace až k pozemku parc.č. 728/2, kde bude ukončeno v nové lampě veřejného osvětlení. Ve své trase bude nové kabelové vedení smyčkovat další tři nové lampy veřejného osvětlení. Veškeré výkopy pro nové kabelové vedení VO a MR, budou použity společně s novým kabelovým distribučním vedením NN.
- Délka nového kabelového vedení NN CYKY-J 4 x 16 mm<sup>2</sup> je cca 307 m.
- Délka nového kabelového vedení NN CYKY-J 3 x 6 mm<sup>2</sup> je cca 307 m.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luboš Hanuš, ČKAIT 0602193; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po instalaci nových lamp veřejného osvětlení
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala společnost ČEZ Distribuce, a. s., dne 17.1.2025 pod č.j. 0102269214, dne 4.3.2025 pod č.j. 1143884162 a dne 18.11.2024 pod č.j. 001155522278.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal CETIN a.s., dne 25.11.2024 pod č.j. 324310/24.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala společnost GasNet Služby, s.r.o. dne 12.11.2024 pod č.j. 5003203400.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala Vodárenská společnost Chrudim, a.s., dne 29.11.2024 pod č.j. 024070245305.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala společnost ČD - Telematika a.s., ze dne 13.11.2024 pod č.j. 3202423853.
11. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska, které vydala Správa železnic, státní organizace, dne 15.11.2024 pod č.j. 37428/2024-SŽ-OR HKR-OPS, zejména:
  - Investor uzavře se Správou železnic smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na drážním pozemku.
  - V předstihu před zahájením prací (min. 14 dní) požadujeme vyrozumět drážní dohled nad stavbami v OPD vedoucího TO Skuteč. O všech úkonech ze strany pracovníků Správy železnic,

státní organizace, bude proveden zápis ve stavebním deníku. Vyhrazuje si právo zápisu do stavebního deníku. Drážní dohled bude prováděn na náklady objednavatele dohledu.

- V zájmovém území se nachází kabelová trasa ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT). Stavební činnost nesmí nijak omezovat rozhledové poměry na přejezdu ani viditelnost a slyšitelnost signalizace. V opačném případě musí být provedeno dopravní opatření dle platných norem a předpisů, nebo během prací omezujících rozhledy a signalizaci uzavřen a střežen přejezd.

- V zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nacházejí sítě ve správě Správy elektrotechniky a energetiky (SEE). Polohy kabelových tras jsou zakresleny pouze informativně. Přesnou polohu je nutno určit vytyčením. Zařízení ve správě SEE se stavbou nesmí poškodit. Zemní práce nesmí být prováděny v ochranném pásmu kabelového vedení (tj. v blízkosti menší než 1 m). V případě menší vzdálenosti požadujeme dozor pracovníka SEE a ruční výkop. V případě přejíždění kabelové trasy mechanizmy těžšími než 3,5 tuny musí být provedeno zpevnění povrchu nad kabelovou trasou podle pokynů správce, např. silničními panely. Křížení musí odpovídat platným ČSN, při odkrytí kabelové trasy SEE požadujeme před záhozem zkontrolovat provedení křížení správcem.

- Při realizaci stavby dojde ke styku s telekomunikačním vedením (TK 15XN, DOK 36vl. + rezervní HDPE) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 3202421590 ze dne 9. 10. 2024. Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Správy železniční telematiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace.

- Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ HKR týkající se bezpečnosti železniční dopravy, železničních zařízení a sítí.

- Správa železnic, státní organizace, se nijak nevyjadřuje ke správnosti použitých technologických postupů prací ani žádným způsobem nepřebírá zodpovědnost za následky způsobené pochybením zhotovitele použitím zvoleného postupu při realizaci díla.

- Vypracovaná technologie práce a pracovní postupy musí v plném rozsahu respektovat všechny právní předpisy a technické normy a musí odpovídat základním principům bezpečnosti a ochrany zdraví. Technologie prací a pracovní postupy musí zároveň zohledňovat případné předpisy provozovatele dráhy Správy železnic, státní organizace, a respektovat případné připomínky provozovatele dráhy směřující k zajištění bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.

- Při provádění prací musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, v platném znění, Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, předpisy Správy železnic, státní organizace, S3 - Železniční svršek, S4 - Železniční spodek, a další příslušné normy, předpisy a směrnice Správy železnic, státní organizace, v platném znění.

- Křížení tratě bude provedeno dle schválené a Správy železnic, státní organizace, v příloze ověřené projektové dokumentace. Chránička musí vyhovovat zatížení podle ČSN EN 1990 a ČSN EN 1991 a musí být vybudována v celé délce křížení nejméně do vzdálenosti 4 m na obě strany od osy koleje. Minimální krytí chráničky bude 2,5 m od horní hrany pražce nebo úrovně terénu k horní hraně chráničky. Kabelové vedení bude vedeno v chráničce v celé délce průchodu pozemkem parc. č. 2281/12.

- V době před zahájením, při provádění a po dokončení protlaku požadujeme zajistit prostorové měření koleje/í nad protlakem (na náklady investora). O případné změně bude okamžitě informován vedoucí TO. Před zasypáním technologických jam musí být provedeno přeměření parametrů uložení chráničky za účasti vedoucího TO nebo jím určeného pracovníka. O kontrole musí být proveden zápis např. do stavebního deníku.

- Vytěžená zemina nebude ukládána na těleso dráhy, přebytečná zemina bude odvezena mimo drážní pozemek, který nakonec bude upraven do náležitého, resp. dohodnutého stavu.

- Při případném naražení podzemní vody bude tato čerpána mimo odvodňovací zařízení dráhy a drážní pozemky.

- Při realizaci stavby nesmí, mimo běžné užívání přejezdu, dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje je prostorem nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách). Zaměstnanci zhotovitele, kteří budou při realizaci stavby do tohoto prostoru vstupovat, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1 a Bp3, musí splňovat stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a musí mít vydaný „Průkaz pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu SŽ Zam1 část II). Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy.
- Zahájení prací bude v předstihu projednáno s pracovníky Správy tratí Hradec Králové. Zhotovitel si u uvedených pracovníků zajistí, aby práce v obvodu dráhy byly cca 14 dní předem uvedeny v aplikaci Správy železnic, státní organizace – Vstupy CPS (cizího právního subjektu).
- Staveniště na drážních pozemcích bude řádně zabezpečeno a označeno dle platné legislativy.
- Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu. Správa železnic, státní organizace, si vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
- Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace, (např. dojde ke znečištění šterkového lože nebo přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), bude zhotovitel neprodleně o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.
- Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení Správy železnic, státní organizace.
- Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.
- Likvidaci případných odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků.
- Po dokončení prací v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy (ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky) požádá investor Správu železnic o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření OŘ HKR.
- Veškeré změny v projektové dokumentaci, které by zasahovaly do obvodu a ochranného pásma dráhy budou Správou železnic, státní organizace, předem písemně odsouhlaseny.

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- Obec Holetín, Horní Holetín č.p. 105, 539 71 Holetín

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

- Obec Holetín, Horní Holetín č.p. 105, 539 71 Holetín

### **Odůvodnění:**

Dne 21.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření správců sítí, souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 02.03.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své

námítky. Stavební úřad podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal všem účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly uplatněny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

- Hana Vrabcová, Horní Holetín č.p. 90, 539 71 Holetín
- Renata Pohorská, Horní Holetín č.p. 106, 539 71 Holetín
- Hedvika Svobodová, Dolní Holetín č.p. 57, 539 71 Holetín
- Bořek Navrátil, Medkovy Kopce č.p. 26, Raná, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
- ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 421, 512, 278, 286, 445, 354, 353, parc. č. 2517, 478/2, 2516/7, 2281/11, 483, 487, 488/5, 488/3, 488/2, 491, 2518, 728/2, 2529, 2516, 731/2, 660/10, 761/1, 761/5, 762, 763/5, 787/5, 2535 v katastrálním území Holetín
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Horní Holetín č.p. 76, č.p. 4, č.p. 2, č.p. 90, č.p. 5 a č.p. 6

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....