

029 EX 532/05-33

Soudní exekutor JUDr. Arnošt Hofman, Exekutorský úřad Pardubice se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Chrudim ze dne 10.03.2005 č. j. 5Nc 2331/2005-10,
proti povinnému: **Doubravka Lorencová**, bytem Včelákov 21, Včelákov

na návrh oprávněného: **JUDr. Šárka Línková, - správkyně konkurzní podstaty úpadce Jana Velicha**,
Školní nám. 56, Chrudim

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 517.005,- Kč, s příslušenstvím, tj. úroky z prodlení ve výši 5.5% ročně z částky 517.005,- Kč ode dne 01.07.2002 do zaplacení a povinnosti uhradit oprávněnému náklady v exekučním řízení a soudnímu exekutorovi náklady exekuce vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") k provedení exekuce proti povinnému toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Nařizuje se **dražební jednání**, které se koná **dne 09.06.2008 v sídle Exekutorského úřadu, 9. května 215, 533 72 Moravany, v 10:00 hod.**

II. Předmětem dražby jsou:

-spoluvlastnický podíl ideální jedné poloviny (1/2)stavby č.p. 40 na pozemku st.p.č.381, pozemku st.p.č.381, pozemku p.č.1852/2 evidované v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, pro obec Holetín, katastrální území Dolní Holetín, na listu vlastnictví č. 139. Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **600.000 Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana, Exekutorský úřad Pardubice, č. j. 029 Ex 532/05 – 28 ze dne 18.12.2007 na základě posudku znalce ze dne 23.01.2008, vyhotoveného pod č. j. 3638/268/2007, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. **Nejnižší podání** stanovuje soudní exekutor ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **ve výši 400.000 Kč.**

V. **Dražební jistota** je stanovena soudním exekutorem **v částce 150.000 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Pardubice, 9.května 215, 533 72 Moravany nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 210835524/0600, variabilní symbol platby 532/05, **specifický symbol platby je rodné číslo zájemce, který je fyzickou osobou, nebo IČ zájemce o účast ve dražbě, který je právnickou osobou.** K úhradě dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. **Práva a závady spojené s nemovitostí:**

- **Usnesení KS Hradec Králové zn. 41 K 1002/2000 ze dne 3.11.2000 o prohlášení konkurzu**
- **Zástavní právo soudcovské pro Marii Kekulovou v částce 84.500 Kč OS Chrudim č.j. E 568/1996 ze dne 24.6.1996;**
- **Zástavní právo soudcovské pro OSSZ Chrudim v částce 128.764 Kč OS Chrudim č.j. E 4165/1999 ze dne 8.11.1999;**
- **Zástavní právo soudcovské pro OSSZ Chrudim v částce 128.764 Kč OS Chrudim č.j. E**

766/1997 ze dne 20.5.1997;

- **Zástavní právo soudcovské pro Marii Kekulovou v částce 84.500 Kč OS Chrudim č.j. E 1468/1995 ze dne 15.1.1996;**
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro FÚ Hlinsko v částce 1.035.617 Kč č.j. 235970-13917/2000 ze dne 19.4.2000;**
- **Zástavní právo soudcovské pro OSSZ Chrudim v částce 1.232.036 Kč OS Chrudim č.j. E 3382/1999 ze dne 9.8.1999;**
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro FÚ Hlinsko v částce 304.090 Kč č.j. FÚ 4775/1995 ze dne 20.10.1995.**

VII. **Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyly žádné takové zjištěny**

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyzoomět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Moravanech dne 29.04.2008

JUDr. Arnošt Hofman, soudní exekutor
Exekutorský úřad Pardubice

Z pověření soudního exekutora:
Mgr. Tomáš Voborník, ex. kandidát