



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

**stavební úřad**

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 10.12.2024  
Vaše značka:  
Číslo jednací: HI 3949/2025/SÚ  
Spisová značka: S-SÚ/66933/2024/4  
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20  
Počet listů/příloh: 4/0  
Opráv. úřední osoba: Mudroch Pavel, Ing. Zavřel Vladimír  
Telefon: 469 326 134  
E-mail: mudroch@hlinsko.cz  
Datum: 23.01.2025

## OBDRŽÍ:

### žadatel (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

### zástupce žadatele (dodejky)

Energomontáže Votroubek s.r.o., IDDS: k9spr3m

### obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (dodejky)

Obec Holetín, IDDS: cmfbwqt

### vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dodejky)

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

Helena Hochmanová, Horní Holetín č.p. 6, 539 71 Holetín

Josef Havlíček, Horní Holetín č.p. 73, 539 71 Holetín

Hedvika Svobodová, Dolní Holetín č.p. 57, 539 71 Holetín

Vincenc Tezner, Wolkerova č.p. 695/52, 358 01 Kraslice

Jana Vlachová, Družstevní č.p. 349, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Jiří Weiner, K Lochkovu č.e. 208, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

Mgr. Lada Leszkowová Kusá, Chlupova č.p. 500/1, Ponava, 602 00 Brno 2

Hana Vrabcová, Horní Holetín č.p. 90, 539 71 Holetín

Renata Pohorská, Horní Holetín č.p. 106, 539 71 Holetín

František Vařečka, Horní Holetín č.p. 123, 539 71 Holetín

Roman Bálek, Na Výsluní č.p. 2109/5, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

Petr Balek, Horní Holetín č.p. 4, 539 71 Holetín

Martin Biško, Horní Holetín č.p. 154, 539 71 Holetín

Pavla Šiklová, IDDS: brvvs5a

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

### osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (veřejná vyhláška)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 286, 512, parc. č. 787/5, 763/5, 660/1, 761/4, 761/2, 2701, 731/2, 2516/15, 2529, 2518, 491, 488/5, 487, 483, 804/1, 2535 v katastrálním území Holetín

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Horní Holetín č.p. 2

### dotčené orgány (dodejky)

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: y5gstt2

### úřad obce k vyvěšení a sejmutí rozhodnutí (dodejky)

Obecní úřad Holetín, Horní Holetín č.p. 105, 539 71 Holetín

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.12.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
kterého zastupuje Energomontáže Votroubek s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01  
Rychnov nad Kněžnou**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu:

**CR Horní Holetín, parc. č. 728/2 - knn, TR**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 278, 353, 354, 436, 445, parc. č. 488/2, 488/3, 660/10, 660/12, 728/2, 731/3, 755/3, 755/4, 761/1, 761/5, 762, 2281/12, 2516/6, 2533, 2700 v katastrálním území Holetín.

Stavba obsahuje:

- Ze stávajícího přípojkového pilíře P6 u železniční čekárny, bude vyvedeno nové kabelové distribuční vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm. Nové kabelové vedení NN bude vedeno protlakem pod drahou a poté výkopy i protlaky podél komunikace až k č.p. 106, kde bude ukončeno v novém rozpojovacím pilíři SR522/NKW2. Z tohoto nového rozpojovacího pilíře bude vyvedeno 2krát nové kabelové distribuční vedení NN. První kabelem AYKY-J 3x120+70 mm směrem k rušenému podpěrnému bodu č. 439 na pozemku parc.č. 660/12, kde bude naspojováno na stávající kabelové vedení NN vedoucí k přípojkovému pilíři č.X33. Druhé kabelem AYKY-J 3 x 240+120 mm, které bude vedeno podél komunikace k pozemku parc.č. 728/2, kde bude ukončeno v novém přípojkovém pilíři SS100/NKE1P-C.
- V trase nových kabelových vedení budou přepojena stávající odběrná místa pomocí nových přípojkových pilířů SS100. Přepojení bude provedeno včetně nových hlavních domovních vedení do stávajících elektroměrů.
- Po přepojení na nové kabelové distribuční vedení NN bude stávající venkovní vedení NN demontováno od podpěrného bodu č. 34 po č.p. 6. Demontáž proběhne včetně podpěrných bodů, konzol a střešníků.
- Dále v rámci stavby bude na distribuční trafostanici CR\_0283 vyměněn transformátor ze stávajícího 250kVA na nový 400 kVA.
- Délka nového kabelového vedení NN AYKY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup> je cca 324 m.
- Délka nového kabelového vedení NN AYKY-J 3 x 120+70 mm<sup>2</sup> je cca 7 m.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luboš Hanuš; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po položení kabelového vedení před záhozem výkopu

Bankovní spojení:  
Komerční banka, a.s.  
19-0000623531/0100

IČO 00270059  
DIČ CZ00270059

ID DS: k4hby3r  
El. pod.: e-podatelna@hlinsko.cz  
E-mail: mesto@hlinsko.cz  
www.hlinsko.cz

Spisová značka:  
S-SÚ/66933/2024/4  
Strana 2 (celkem 7)

4. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala společnost ČEZ Distribuce, a. s., dne 26.11.2024 pod č.j. 0102249009.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal CETIN a.s., dne 1.10.2024 pod č.j. 278619/24.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala Vodárenská společnost Chrudim, a.s., dne 8.10.2024 pod č.j. 024070241562.
9. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska, které vydala Správa železnic, státní organizace, dne 10.10.2024 pod č.j. 31405/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS, zejména:
  - Ve smyslu ustanovení § 5a zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“) je vlastník sítě/ě technického vybavení povinen projednat a uzavřít se Správou železnic smlouvu, v níž budou stanoveny podmínky pro zřízení věcného břemene včetně výše úhrady za zřízení věcného břemene. Výše jednorázové finanční náhrady za věcné břemeno bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších a souvisejících předpisů.
  - Žádost o uzavření smlouvy zašle vlastník sítě/ě technického vybavení do 30 dnů od ukončení stavby s požadovanými doklady elektronicky.
  - Pokud k uzavření smlouvy nedojde a dojde ke zřízení věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu ustanovení § 5a odst. 2 zákona o dráhách, pak požadujeme po uvedení stavby do provozu dodržovat následující podmínky:
    - a) Provozovatel distribuční/přenosové soustavy bude udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na výše uvedené trati.
    - b) Stavba bude umístěna v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy, a proto při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby musí být dodržovány omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o dráhách.
    - c) V dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací musí provozovatel distribuční/přenosové soustavy oznámit prokazatelně provozovateli dráhy nezbytnost a účel každého svého vstupu na drážní pozemky.
    - d) V případě havárie stavby, je povinen provozovatel distribuční/přenosové soustavy tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel distribuční/přenosové soustavy je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.
    - e) Po skončení konkrétních prací je provozovatel distribuční/přenosové soustavy povinen uvést drážní pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na Správu železnic.
    - f) Provozovatel distribuční/ přenosové soustavy zpřístupní provozovateli dráhy na jeho žádost dokumentaci stavby v celém rozsahu.
    - g) V případě, že stavba nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo v pozemku umístěno, je provozovatel distribuční/ přenosové soustavy povinen na vlastní náklady a dle pokynů provozovatele dráhy stavbu z pozemků odstranit a uvést je do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.
  - V předstihu před zahájením prací (min. 14 dní) požadujeme vyrozumět drážní dohled nad stavbami v OPD vedoucího TO Skuteč. O všech úkonech ze strany pracovníků Správy železnic, státní organizace, bude proveden zápis ve stavebním deníku. Vyhrazuje si právo zápisu do stavebního deníku. Drážní dohled bude prováděn na náklady objednavatele dohledu.
  - V zájmovém území se nachází kabelová trasa ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT). Stavební činnost nesmí nijak omezovat rozhledové poměry na přejezdu ani viditelnost a slyšitelnost signalizace. V opačném případě musí být provedeno dopravní opatření

dle platných norem a předpisů, nebo během prací omezujících rozhledy a signalizaci uzavřen a střežen přejezd.

- V zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nacházejí sítě ve správě Správy elektrotechniky a energetiky (SEE). Polohy kabelových tras jsou zakresleny pouze informativně. Přesnou polohu je nutno určit vytyčením. Zařízení ve správě SEE se stavbou nesmí poškodit. Zemní práce nesmí být prováděny v ochranném pásmu kabelového vedení (tj. v blízkosti menší než 1 m). V případě menší vzdálenosti požadujeme dozor pracovníka SEE a ruční výkop. V případě přejíždění kabelové trasy mechanismy těžšími než 3,5 tuny musí být provedeno zpevnění povrchu nad kabelovou trasou podle pokynů správce, např. silničními panely. Křížení musí odpovídat platným ČSN, při odkrytí kabelové trasy SEE požadujeme před záhozem zkontrolovat provedení křížení správcem.

- Při realizaci stavby dojde ke styku s telekomunikačním vedením (TK 15XN, DOK 36vl. + rezervní HDPE) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 3202421590 ze dne 9. 10. 2024. Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Správy železniční telematiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace.

- Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ HKR týkající se bezpečnosti železniční dopravy, železničních zařízení a sítí.

- Správa železnic, státní organizace, se nijak nevyjadřuje ke správnosti použitých technologických postupů prací ani žádným způsobem nepřebírá zodpovědnost za následky způsobené pochybením zhotovitele použitím zvoleného postupu při realizaci díla.

- Vypracovaná technologie práce a pracovní postupy musí v plném rozsahu respektovat všechny právní předpisy a technické normy a musí odpovídat základním principům bezpečnosti a ochrany zdraví. Technologie prací a pracovní postupy musí zároveň zohledňovat případné předpisy provozovatele dráhy Správy železnic, státní organizace, a respektovat případné připomínky provozovatele dráhy směřující k zajištění bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.

- Při provádění prací musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, v platném znění, Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, předpisy Správy železnic, státní organizace, S3 - Železniční svršek, S4 - Železniční spodek, a další příslušné normy, předpisy a směrnice Správy železnic, státní organizace, v platném znění.

- Křížení tratě bude provedeno dle schválené a Správou železnic, státní organizace, v příloze ověřené projektové dokumentace. Chránička musí vyhovovat zatížení podle ČSN EN 1990 a ČSN EN 1991 a musí být vybudována v celé délce křížení nejméně do vzdálenosti 6 m a 8,2 m od osy koleje. Minimální krytí chráničky bude 2,5 m od horní hrany pražce nebo úrovně terénu k horní hraně chráničky.

- V době před zahájením, při provádění a po dokončení protlaku požadujeme zajistit prostorové měření koleje/í nad protlakem (na náklady investora). O případné změně bude okamžitě informován vedoucí TO. Před zasypáním technologických jam musí být provedeno přeměření parametrů uložení chráničky za účasti vedoucího TO nebo jím určeného pracovníka. O kontrole musí být proveden zápis např. do stavebního deníku.

- Vytěžená zemina nebude ukládána na těleso dráhy, přebytečná zemina bude odvezena mimo drážní pozemek, který nakonec bude upraven do náležitého, resp. dohodnutého stavu.

- Při případném naražení podzemní vody bude tato čerpána mimo odvodňovací zařízení dráhy a drážní pozemky.

- Při realizaci stavby nesmí, mimo běžné užívání přejezdu, dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje je prostorem nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách). Zaměstnanci zhotovitele, kteří budou při realizaci stavby do tohoto prostoru vstupovat, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1 a Bp3, musí splňovat stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a musí mít vydaný „Průkaz

pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu SŽ Zam1 část II). Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy.

- Zahájení prací bude v předstihu projednáno s pracovníky Správy tratí Hradec Králové. Zhotovitel si u uvedených pracovníků zajistí, aby práce v obvodu dráhy byly cca 14 dní předem uvedeny v aplikaci Správy železnic, státní organizace – Vstupy CPS (cizího právního subjektu).

- Staveniště na drážních pozemcích bude řádně zabezpečeno a označeno dle platné legislativy.

- Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu. Správa železnic, státní organizace, si vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.

- Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace, (např. dojde ke znečištění šterkového lože nebo přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), bude zhotovitel neprodleně o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.

- Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení Správy železnic, státní organizace.

- Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.

- Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků.

- Ukončení stavby bude písemně oznámeno nejpozději do 14. dnů po jejím dokončení do datové schránky Správy železnic, státní organizace.

- Výše uvedení zástupci Správy železnic musí být přizváni k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního rozhodnutí, nebude-li stavebním úřadem závěrečná kontrolní prohlídka prováděna, bude svolána kontrolní prohlídka stavby zhotovitelem stavby/provozovatelem distribuční/přenosové soustavy. O výsledku kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma stranami. Konání prohlídky bude písemně oznámeno min. 14 dní předem do datové schránky Správy železnic, státní organizace.

- Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření Správy železnic, státní organizace ke kolaudaci stavby.

- Veškeré změny v projektové dokumentaci, které by zasahovaly do obvodu a ochranného pásma dráhy budou Správou železnic, státní organizace, předem písemně odsouhlaseny.

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

- Obec úřad Holetín, Horní Holetín č.p. 105, 539 71 Holetín

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Helena Hochmanová, Horní Holetín č.p. 6, 539 71 Holetín
- Josef Havlíček, Horní Holetín č.p. 73, 539 71 Holetín
- Hedvika Svobodová, Dolní Holetín č.p. 57, 539 71 Holetín
- Vincenc Tezner, Wolkerova č.p. 695/52, 358 01 Kraslice
- Jana Vlachová, Družstevní č.p. 349, 582 63 Ždírec nad Doubravou
- Jíří Weiner, K Lochkovu č.e. 208, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
- Mgr. Lada Leszkowová Kusá, Chlupova č.p. 500/1, Ponava, 602 00 Brno 2

**Bankovní spojení:**

Komerční banka, a.s.  
19-0000623531/0100

IČO 00270059  
DIČ CZ00270059

ID DS: k4hby3r  
El. pod.: e-podatelna@hlinsko.cz  
E-mail: mesto@hlinsko.cz  
www.hlinsko.cz

Spisová značka:  
S-SÚ/66933/2024/4  
Strana 5 (celkem 7)

- Hana Vrabcová, Horní Holetín č.p. 90, 539 71 Holetín
- Renata Pohorská, Horní Holetín č.p. 106, 539 71 Holetín
- František Vařečka, Horní Holetín č.p. 123, 539 71 Holetín
- Roman Bálek, Na Výsluní č.p. 2109/5, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11
- Petr Balek, Horní Holetín č.p. 4, 539 71 Holetín
- Martin Bíško, Horní Holetín č.p. 154, 539 71 Holetín
- Pavla Šiklová, Malinné č.p. 34, Prosetín, 539 73 Skuteč
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
- ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

### **Odůvodnění:**

Dne 10.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, stanoviska dotčených orgánů, vyjádření správců inženýrských sítí, souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15.01.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal všem účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly uplatněny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 286, 512, parc. č. 787/5, 763/5, 660/1, 761/4, 761/2, 2701, 731/2, 2516/15, 2529, 2518, 491, 488/5, 487, 483, 804/1, 2535 v katastrálním území Holetín
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Horní Holetín č.p. 2

### **Bankovní spojení:**

Komerční banka, a.s.  
19-0000623531/0100

IČO 00270059  
DIČ CZ00270059

ID DS: k4hby3r  
El. pod.: e-podatelna@hlinsko.cz  
E-mail: mesto@hlinsko.cz  
www.hlinsko.cz

Spisová značka:  
S-SÚ/66933/2024/4  
Strana 6 (celkem 7)

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....