



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova 554, Hlinsko



Váš dopis ze dne: 28.6.2011

Č.j.: Hl 17098/2011/SÚ

Opráv. úřed. osoba: Ing. Martin Ducheček, Ing. Jana Kozáčková

Tel.: 469326133

E – mail: duchecek@hlinsko.cz

Vaše značka:

Spisová značka: S-SÚ/13/13920/2011/

Spis. znak – skart. znak/lhůta: 330/A20

Počet listů/příloh: 2/0

V Hlinsku dne: 16.8.2011

Obdrží:

stavebník (dodejka)

Jan Tichý, Dolní Holetín č.p. 70, 539 71 Holetín

Vladimíra Tichá, Dolní Holetín č.p. 70, 539 71 Holetín

obec, na jejímž území se navrhovaná stavba nachází dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka) – pro územní řízení

Obec Holetín, IDDS: cmfbwqt

veřejnost (veřejná vyhláška) – pro územní řízení

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška) – pro územní řízení

Obec Holetín, IDDS: cmfbwqt

Jan Toral, Družstevní č.p. 1369, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Jana Hyxová, Dolní Holetín č.p. 31, 539 71 Holetín

Pavel Hyxa, Dolní Holetín č.p. 31, 539 71 Holetín

Danuše Chvojková, Dolní Holetín č.p. 94, 539 71 Holetín

Vladimír Chvojka, Dolní Holetín č.p. 94, 539 71 Holetín

účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (dodejka) – pro stavební řízení

Obec Holetín, IDDS: cmfbwqt

Jan Toral, Družstevní č.p. 1369, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Jana Hyxová, Dolní Holetín č.p. 31, 539 71 Holetín

Pavel Hyxa, Dolní Holetín č.p. 31, 539 71 Holetín

Danuše Chvojková, Dolní Holetín č.p. 94, 539 71 Holetín

Vladimír Chvojka, Dolní Holetín č.p. 94, 539 71 Holetín

dotčené orgány státní správy (dodejka)

Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad - úsek územního plánování a GIS, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

úřad obce k vyvěšení a sejmutí oznámení (dodejka)

Obecní úřad Holetín, Horní Holetín č.p. 105, 539 71 Holetín

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 28.6.2011 podal

Adresa:

Město Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1

539 23 Hlinsko

Tel: 469 315 311

Fax: 469 319 255

E – mail: mesto@hlinsko.cz

Bankovní spojení:

KB Chrudim

19–623–531/0100

IČO: 00270059

Spisová značka: S-

SÚ/13/13920/2011/

Strana 1 (celkem 4)

**Jan Tichý, nar. 29.5.1987, Dolní Holetín 70, 539 71 Holetín,
Vladimíra Tichá, nar. 8.5.1962, Dolní Holetín 70, 539 71 Holetín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Nástavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 19 v katastrálním území Dolní Holetín.

Stavba obsahuje:

- Nástavba rodinného domu spočívající v umístění pobytové místnosti o půdorysu 4,94 x 2,32 m. Výška nástavby je 3,2m. Zastřešení je provedeno dřevěným krovem a plechovou krytinou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vít Sekyra; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Tichý, nar. 29.5.1987, Dolní Holetín 70, 539 71 Holetín
Vladimíra Tichá, nar. 8.5.1962, Dolní Holetín 70, 539 71 Holetín
Obec Holetín, Horní Holetín 105, 539 71 Holetín
Jan Toral, Družstevní č.p. 1369, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
Jana Hyxová, Dolní Holetín č.p. 31, 539 71 Holetín
Pavel Hyxa, Dolní Holetín č.p. 31, 539 71 Holetín
Danuše Chvojková, Dolní Holetín č.p. 94, 539 71 Holetín
Vladimír Chvojka, Dolní Holetín č.p. 94, 539 71 Holetín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitky majitelů sousední nemovitosti č.p. 31 (Hyxovi) k navržené stavbě byly zamítnuty.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 28.6.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.8.2011.

Dne 29.7.2011 bylo stavebnímu úřadu doručeno vyjádření manželů Hyxových ve znění:

- Dle §114 odst. 1 stavebního zákona uplatňujeme námitky proti projektové dokumentaci plánované nástavby rodinného domu č.p. 70, na pozemku st. p. 19 v katastrálním území Dolní Holetín, majitelé Jan Tichý a Vladimíra Tichá, s kterou rozhodně nesouhlasíme.
- Vzhledem k tomu, že jsme značně obestavěny a plánovaná stavba se nachází na jihozápadní straně našeho pozemku, kde nám již postavené obydlí působí v odpoledních hodinách stín po celé délce v šíři 1/3 pozemku. Zmiňovaná nástavba tento stín podstatně zvětší a zahrada se stane nepoužitelnou.
- Dále výhled z obývacího a dětského pokoje je díky současné zástavbě již dost omezen a zmiňovanou nástavbou se tento prostor zmenší.

Dne 5.8.2011 proběhlo ústní jednání na obecním úřadě v Holetíně. Všichni přítomní byli seznámeni s navrženou stavbou a měli možnost nahlédnout k podkladům rozhodnutí. Při ústním jednání bylo konstatováno, že stavba dle projektové dokumentace nezastíní okna obytných místností objektu č.p. 31 v Dolním Holetíně. Na místním šetření nebyly do protokolu vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Vznesené připomínky, námitky a návrhy majitelů sousední nemovitosti č.p. 31 stavební úřad posoudil a vypořádal se s nimi následujícím způsobem:

- Navržená nástavba tak jak je řešena nezpůsobí zastínění oken obytných místností sousedního objektu což je prokázáno diagramy zastínění, které jsou součástí projektové dokumentace. Přesto lze případné zastínění pozemku či snížený výhled z pokojů řešit také občanskoprávní cestou u příslušného soudu. Stavební úřad však není vázán vyčkat do rozhodnutí soudu. Z těchto důvodů námitku zamítl.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Účastníci řízení měli možnost podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších prostředků, vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, oddělení stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jana Kozáčková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.